ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.
Τμήμα Προμηθειών
Επιβατικός Σταθμός Τ3
Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας
Α.Φ.Μ. 090102340 Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας
Αριθμ. Γ.Ε.Μ.Η. 01961742800
Ηγουμενίτσα, Τ.Κ.: 46100
Τηλ.: 26650 99323

Ηγουμενίτσα, 25-11-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 3113

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σας καλεί, αφού λάβετε υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ της παρούσας), να υποβάλετε οικονομική προσφορά (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ της παρούσας), για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «**Μελέτη, Προμήθεια και Κατασκευή (EPC) Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας με Συσσωρευτές (BESS) στον Λιμένα Ηγουμενίτσας**».

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **εννιακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (981.250,00 €), πλέον Φ.Π.Α.**

Το έργο χρηματοδοτείται κατά 50% από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» και κατά 50% από ίδια κεφάλαια της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. (Προϋπολογισμός 2027).

Ο Φάκελος Προσφοράς της παρούσας θα υποβληθεί αποκλειστικά μέσω της πλατφόρμας ηλεκτρονικών προμηθειών iSupplies, το αργότερο έως και την **Παρασκευή, 4 Δεκεμβρίου 2026 και ώρα 13:00**.

Προσφορά που υποβάλλεται με οποιονδήποτε τρόπο μετά την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία και ώρα θεωρείται εκπρόθεσμη και αποκλείεται από τη διαδικασία αξιολόγησης. Ο προσφέρων φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την εμπρόθεσμη υποβολή του φακέλου της προσφοράς.

Τυχόν αιτήματα παροχής διευκρινίσεων σχετικά με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης και τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου θα πρέπει να υποβάλλονται αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, έως την **Τρίτη, 1 Δεκεμβρίου 2026 και ώρα 13:00**, στις ακόλουθες ηλεκτρονικές διευθύνσεις:

- worksdep@olig.gr
- ilianagkania@olig.gr

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. θα εξετάσει τα υποβληθέντα αιτήματα και θα αποστείλει τις σχετικές απαντήσεις το αργότερο έως την **Πέμπτη, 3 Δεκεμβρίου 2026 και ώρα 13:00**.

Αιτήματα διευκρινίσεων που υποβάλλονται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο ή μετά την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία και ώρα δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών, η Επιτροπή Ελέγχου και Αξιολόγησης, η οποία θα οριστεί από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για τη συγκεκριμένη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα παραλάβει τις υποβληθείσες προσφορές από το Τμήμα Προμηθειών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., θα προβεί στον έλεγχο και την αξιολόγησή τους, θα συντάξει το σχετικό πρακτικό αξιολόγησης και θα το υποβάλει στο αρμόδιο τμήμα της Εταιρείας. Στη συνέχεια, το Τμήμα Προμηθειών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. θα ενημερώσει όλους τους υποψήφιους αναδόχους για το αποτέλεσμα της διαδικασίας.

- **<u>Κριτήρια Αξιολόγησης και Ανάθεσης – Μέθοδος Βαθμολόγησης</u>**

Η αξιολόγηση των παραδεκτών προσφορών πραγματοποιείται βάσει της πλέον συμφέρουσας προσφοράς σύμφωνα με το ακόλουθο σταθμισμένο σύστημα βαθμολόγησης:

Α. Οικονομική Προσφορά (70 βαθμοί)

Η βαθμολογία κάθε οικονομικής προσφοράς υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο:

$ΒΟ_i = 70 \times (Πmin / Π_i)$

Όπου:

- $ΒΟ_i$: Η βαθμολογία της οικονομικής προσφοράς του υποψηφίου.
- Πmin: Η χαμηλότερη αποδεκτή οικονομική προσφορά χωρίς Φ.Π.Α.
- $Π_i$: Η οικονομική προσφορά του αξιολογούμενου υποψηφίου χωρίς Φ.Π.Α.

Η χαμηλότερη αποδεκτή οικονομική προσφορά λαμβάνει 70 βαθμούς, ενώ οι λοιπές προσφορές βαθμολογούνται αναλογικά.

Στον υπολογισμό συμμετέχουν αποκλειστικά οι οικονομικές προσφορές που έχουν κριθεί παραδεκτές και δεν υπερβαίνουν τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έργου.

Β. Τεχνική Ποιότητα (30 βαθμοί)

Η τεχνική αξιολόγηση πραγματοποιείται βάσει τριών υποκριτηρίων, μέγιστης βαθμολογίας 10 βαθμών έκαστο:

Β.1. Μελέτη / Σχεδιασμός (10 βαθμοί)

- Τεχνική λύση και συμβατότητα με τις υφιστάμενες υποδομές: έως 4 βαθμούς.
- Διαχείριση ενέργειας και έλεγχος λειτουργίας BESS: έως 3 βαθμούς.
- Τεχνική πληρότητα, ασφάλεια και τεκμηρίωση: έως 3 βαθμούς.

Β.2. Εμπειρία σε παρόμοια έργα (10 βαθμοί)

- Τεκμηριωμένη εμπειρία σε έργα εγκατάστασης BESS: έως 4 βαθμούς.
- Εμπειρία σε διασυνδέσεις μέσης τάσης, φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων και συστημάτων διαχείρισης ενέργειας: έως 3 βαθμούς.
- Τεκμηριωμένη επιτυχής ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία αντίστοιχων έργων: έως 3 βαθμούς.

Β.3. Χρονοδιάγραμμα παράδοσης (10 βαθμοί)

- Συνολική προτεινόμενη διάρκεια υλοποίησης: έως 4 βαθμούς.
- Πληρότητα, ρεαλιστικότητα και αλληλουχία των επιμέρους εργασιών: έως 3 βαθμούς.
- Πρόβλεψη αδειοδοτήσεων, δοκιμών, θέσης σε λειτουργία και διαδικασιών παραλαβής: έως 3 βαθμούς.

Η βαθμολόγηση κάθε στοιχείου πραγματοποιείται σύμφωνα με την τεκμηριωμένη πληρότητα της προσφοράς, με επίπεδα 0%, 50%, 75% και 100% της μέγιστης βαθμολογίας του αντίστοιχου στοιχείου.

Η Επιτροπή Ελέγχου και Αξιολόγησης υποχρεούται να αιτιολογεί τη βαθμολογία κάθε υποκριτηρίου στο σχετικό πρακτικό αξιολόγησης, με συγκεκριμένη αναφορά στα στοιχεία και στα δικαιολογητικά της προσφοράς.

Γ. Τελική Βαθμολογία

Η συνολική βαθμολογία κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα:

Βτελ = ΒΟ + Β1 + Β2 + Β3

Μέγιστη συνολική βαθμολογία: 100 βαθμοί.

Οι επιμέρους και τελικές βαθμολογίες υπολογίζονται με ακρίβεια τεσσάρων δεκαδικών ψηφίων και παρουσιάζονται με δύο δεκαδικά ψηφία.

Πρώτος στην κατάταξη αναδεικνύεται ο υποψήφιος με την υψηλότερη συνολική βαθμολογία.

Δ. Επίλυση Ισοβαθμιών

Σε περίπτωση ισοβαθμίας δύο ή περισσότερων προσφορών, εφαρμόζονται διαδοχικά τα ακόλουθα κριτήρια:

1. Υψηλότερη συνολική τεχνική βαθμολογία.
2. Υψηλότερη βαθμολογία στο υποκριτήριο Β.1 (Μελέτη / Σχεδιασμός).
3. Χαμηλότερη οικονομική προσφορά χωρίς ΦΠΑ.
4. Κλήρωση ενώπιον της Επιτροπής Ελέγχου και Αξιολόγησης, εφόσον η ισοβαθμία εξακολουθεί να υφίσταται.

Η διαδικασία και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης και της τυχόν κλήρωσης καταγράφονται σε αιτιολογημένο πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής.

Η τελική ανάθεση τελεί υπό την έγκριση του αρμόδιου οργάνου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης.

- **<u>Όροι Πληρωμής</u>**

Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

- **20%** ως προκαταβολή.
- **40%** με την ολοκλήρωση της προμήθειας, των κατασκευών και των εγκαταστάσεων.
- **40%** με την επίσημη ενεργοποίηση και λειτουργία του σταθμού, συμπεριλαμβανομένης της πιστοποίησης από τον ΔΕΔΔΗΕ και της έκδοσης του Πιστοποιητικού Ουσιαστικής Ολοκλήρωσης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

- **<u>Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης</u>**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ύψους 5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α., διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών.

Η εγγυητική επιστολή θα κατατεθεί πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης και θα απευθύνεται προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. Οι ειδικότεροι όροι κατάπτωσης και επιστροφής της θα καθορίζονται στη σύμβαση.

- **<u>Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς</u>**

Α. Τεχνική Προσφορά

Η τεχνική προσφορά θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- Παρουσίαση της προτεινόμενης μελέτης / σχεδιασμού του συστήματος BESS.
- Χρονοδιάγραμμα παράδοσης του έργου.

Β. Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Οικονομική Προσφορά

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

i. Οικονομική προσφορά (βλέπε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄), νομίμως υπογεγραμμένη.

ii. Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτή εμφανίζεται στο Taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας του οικονομικού φορέα.

iii. Κατάλογος συμβάσεων που αφορούν την υλοποίηση παρόμοιων έργων κατά την τελευταία τριετία, με συνοπτική αναφορά στο αντικείμενο, τη διάρκεια και τον φορέα για τον οποίο υλοποιήθηκε κάθε έργο. Η υποβολή του καταλόγου είναι προαιρετική και δεν αποτελεί προϋπόθεση συμμετοχής ούτε λόγο αποκλεισμού, αλλά συνεκτιμάται από την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. κατά την αξιολόγηση της επαγγελματικής εμπειρίας του προσφέροντος.

iv. Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως γενικό πιστοποιητικό μεταβολών από το ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, τελευταία τροποποιημένα καταστατικά, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα κ.λπ.), ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση, τα πρόσωπα που δεσμεύουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία τους.

v. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Εφόσον πρόκειται για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικές εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η υποχρέωση αφορά τους διαχειριστές της εταιρείας. Εφόσον πρόκειται για ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), η υποχρέωση αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα πρόσωπα που διαθέτουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση αδυναμίας έγκαιρης υποβολής του αποσπάσματος ποινικού μητρώου, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την έκδοσή του και έχει υποβληθεί σχετική αίτηση για τη χορήγησή του ή ότι υπάρχει πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, το οποίο θα προσκομιστεί σε περίπτωση επιλογής.

vi. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας (για κάθε νόμιμη χρήση).

vii. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας (για κάθε νόμιμη χρήση).

viii. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι:

- Έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας πρόσκλησης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού που προβλέπονται στο Παράρτημα 12.2, Μέρος Ι, του Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ Α΄ 149/2023).

ix. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι, σε περίπτωση επιλογής του, θα προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ύψους 5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α., διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών.

- **<u>Τελικές διατάξεις</u>**

Η ανάθεση και η σύναψη της σύμβασης τελούν υπό την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Έχει δοθεί επίσημη παράταση του χρηματοδοτικού προγράμματος **έως τις 11/12/2026**.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έχει υποβάλει αίτημα παράτασης του χρηματοδοτικού προγράμματος «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0»

Προϋπόθεση πριν από την ανάθεση: Η παράταση του προγράμματος και η έγγραφη επιβεβαίωση από τον αρμόδιο φορέα της επιλεξιμότητας χρηματοδότησης και του εφαρμοστέου χρονοδιαγράμματος του συγκεκριμένου έργου.

Δεν δικαιούται να συμμετάσχει στη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης υποψήφιος ή μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή άλλο πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν, εφόσον έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και η παράβαση αυτή έχει πιστοποιηθεί με δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή με διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος ή/και της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου, αξιολόγησης και παρακολούθησης της συμμόρφωσης οποιουδήποτε υποψηφίου με τις ισχύουσες υποχρεώσεις του στο πλαίσιο των διεθνών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και εργατικών συμβάσεων, καθώς και το δικαίωμα αποκλεισμού από τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης υποψηφίου ο οποίος, κατά την απόλυτη κρίση του, δεν έχει τη δυνατότητα συμμόρφωσης με τις ανωτέρω υποχρεώσεις.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

Σημειώνεται ότι η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε ή όλες τις προσφορές χωρίς να αναφέρει κανένα λόγο ή να αποδεχτεί οποιαδήποτε προσφορά υπό τους όρους που η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. μπορεί, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, να θεωρήσει κατάλληλους.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί επίσης το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις, συμπληρώσεις ή επικαιροποιημένα στοιχεία επί των υποβληθεισών προσφορών, καθώς και να προβεί σε διαπραγμάτευση με έναν ή περισσότερους συμμετέχοντες πριν από τη λήψη της τελικής απόφασης ανάθεσης.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σας ενημερώνει ότι το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, καθώς και η ίδια ή τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στον φάκελο της προσφοράς και στα αποδεικτικά μέσα που υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, για τον σκοπό της αξιολόγησης της προσφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Για την σύνταξη

Η Υπάλληλος του Τμήματος Προμηθειών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.	Ο Δ/ντης Λιμενικών Υπηρεσιών & Έργων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
Ηλιάνα Σπ. Γκάνια	Κωνσταντίνος Παν. Γκούντας

Για την έγκριση

Ο Δ/ντης Οικονομικών, Ανάπτυξης & Ανθρωπίνων Πόρων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.	Ο Δ/ντης Λιμενικών Υπηρεσιών & Έργων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
Δημήτριος Αργ. Βαγενάς	Κωνσταντίνος Παν. Γκούντας

Για την τελική έγκριση

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Αθανάσιος Β. Πορφύρης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

–ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ–

1. Εισαγωγή:

Στον Οργανισμό Λιμένος Ηγουμενίτσας (Ο.Λ.ΗΓ.) είναι εγκατεστημένος και λειτουργεί κανονικά Φωτοβολταϊκός Σταθμός τύπου «Μηδενικής Έγχυσης» (Zero Feed-In), συνολικής ισχύος 1.499,99 kW.

Για τη βελτίωση της αξιοποίησης του υφιστάμενου φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού, προτείνεται η εγκατάσταση ενός Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας με Συσσωρευτές (BESS). Το σύστημα BESS θα αποθηκεύει την πλεονάζουσα ηλιακή παραγωγή προς χρήση κατά τις περιόδους αυξημένης ζήτησης ή μειωμένης παραγωγής των Φ/Β, συμβάλλοντας στην αύξηση της ιδιοκατανάλωσης ανανεώσιμης ενέργειας, στη μείωση της μέγιστης ζήτησης ηλεκτρικής ισχύος (αιχμών) και στη βελτίωση της συνολικής ευελιξίας και αποδοτικότητας του ενεργειακού συστήματος του Λιμένα.

Ο σχεδιασμός και η λειτουργία του θα συντονίζονται με τους υφιστάμενους Φ/Β σταθμούς και το ηλεκτρικό δίκτυο του Λιμένα, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες λειτουργικές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής μηδενικής έγχυσης στο δίκτυο όπου απαιτείται.

2. Περιγραφή Υφιστάμενης Εγκατάστασης:

Η κύρια ηλεκτροδότηση του Λιμένα από το δημόσιο δίκτυο πραγματοποιείται μέσω ξεχωριστής γραμμής Μέσης Τάσης (Μ.Τ.) του ΔΕΔΔΗΕ, με κυψέλη μέτρησης Μ.Τ. Αυτή η γραμμή Μ.Τ. συνδέεται στον 1ο εσωτερικό υποσταθμό Μ.Τ.: «Φάση Α» (Phase A).

Εσωτερικά, ο Λιμένας διαθέτει τέσσερις (4) διασυνδεδεμένους ιδιωτικούς υποσταθμούς Μ.Τ.: «Φάση Α» (Phase A), «Φάση Β» (Phase B), «Τ2-Kiosk» και «Φάση Γ» (Phase C), μέσω του υφιστάμενου ιδιωτικού υπόγειου δικτύου Μ.Τ.

Ο 1ος Φ/Β σταθμός (Τερματικός Σταθμός 1 / Terminal 1: 805 kW & Νότια Πύλη / South Gate: 460 kW) είναι συνδεδεμένος στην πλευρά Χαμηλής Τάσης (Χ.Τ.) του υποσταθμού «Φάση Α» και εκ σχεδιασμού δεν μπορεί να τροφοδοτήσει τους άλλους υποσταθμούς μέσω του υφιστάμενου δικτύου Μ.Τ., καθώς είναι ρυθμισμένος σε λειτουργία «Μηδενικής Έγχυσης» (Zero Feed-In) ως προς το δημόσιο δίκτυο (ΔΕΔΔΗΕ).

Ο 2ος Φ/Β σταθμός (Βόρεια Πύλη / North Gate: 230 kW) είναι συνδεδεμένος στην πλευρά Χαμηλής Τάσης (Χ.Τ.) του υποσταθμού «Φάση Β» και εκ σχεδιασμού δεν μπορεί να τροφοδοτήσει τους άλλους υποσταθμούς μέσω του υφιστάμενου δικτύου Μ.Τ., καθώς είναι ρυθμισμένος σε λειτουργία «Μηδενικής Έγχυσης» (Zero Feed-In) ως προς το εσωτερικό δίκτυο Μ.Τ.

Ως αποτέλεσμα, το 40% των συνολικών φορτίων του Λιμένα δεν συνδέεται με τους Φ/Β σταθμούς και οι επιλογές μελλοντικής εγκατάστασης συστημάτων BESS είναι σημαντικά περιορισμένες λόγω των περιορισμών διασύνδεσης.

3. Απαιτήσεις Λειτουργίας Συστήματος:

Η προτεινόμενη τεχνική λύση / σύστημα BESS:

- Πρέπει να τροφοδοτεί ταυτόχρονα με ενέργεια από τα Φ/Β και τους συσσωρευτές (BESS) και τους τέσσερις (4) υφιστάμενους διασυνδεδεμένους ιδιωτικούς υποσταθμούς Μ.Τ. του Λιμένα: Φάση Α, Φάση Β, Τ2-Kiosk, Φάση Γ, χρησιμοποιώντας το υφιστάμενο ιδιωτικό δίκτυο Μ.Τ.
- Πρέπει να προσδιορίζει τις απαραίτητες τροποποιήσεις στις υφιστάμενες φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις ώστε να μπορούν να τροφοδοτούν το κοινό δίκτυο Μ.Τ. του Λιμένα, απαλλαγμένες από τους υφιστάμενους λειτουργικούς περιορισμούς.
- Πρέπει να διασφαλίζει τη λειτουργία «Μηδενικής Έγχυσης» (Zero Feed-In) ως προς το δημόσιο δίκτυο (ΔΕΔΔΗΕ).

4. Ονομαστικές Προδιαγραφές BESS:

- Συνολική χωρητικότητα: 3.655 kWh
- Αριθμός συστοιχιών / μονάδων συσσωρευτών: 17 μονάδες
- Ετήσια εκφορτιζόμενη ενέργεια από το BESS: 817.276 kWh

- Ετήσια παραγωγή Φωτοβολταϊκού Συστήματος (Φ/Β): 2.005.031 kWh
- Ιδιοκατανάλωση από Φ/Β και BESS: 1.553.692 kWh

5. Αντικείμενο του Έργου (Scope of Work):

Στο πλαίσιο μιας σύμβασης EPC (Μελέτη, Προμήθεια, Κατασκευή), ένας ενιαίος ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη (end-to-end) για ολόκληρο τον κύκλο ζωής του έργου. Πρόκειται για ενιαία σύμβαση κατ' αποκοπή τιμήματος με το κλειδί στο χέρι (Lump Sum Turnkey / LSTK), όπου ο ανάδοχος EPC παραδίδει την εγκατάσταση πλήρως λειτουργική και έτοιμη προς λειτουργία («με το κλειδί στο χέρι»).

- Μελέτη (Engineering): Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τον προκαταρκτικό και λεπτομερή σχεδιασμό (μελέτη εφαρμογής) της εγκατάστασης. Αυτό περιλαμβάνει ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές και στατικές/δομικές μελέτες, τεχνικές προδιαγραφές, ανάλυση σκοπιμότητας και ελέγχους κανονιστικής συμμόρφωσης.
- Προμήθεια (Procurement): Ο ανάδοχος εντοπίζει και προμηθεύεται όλα τα απαραίτητα μηχανήματα, τον εξειδικευμένο εξοπλισμό, τις πρώτες ύλες και την τεχνολογία. Διαχειρίζεται επίσης την επιλογή προμηθευτών, τα logistics, τη διασφάλιση ποιότητας και τα χρονοδιαγράμματα παράδοσης.
- Κατασκευή (Construction): Ο ανάδοχος εκτελεί όλες τις επιτόπιες εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των έργων πολιτικού μηχανικού, της προετοιμασίας του χώρου, της ανέγερσης και της εγκατάστασης του εξοπλισμού. Η φάση αυτή ολοκληρώνεται με τις δοκιμές, τις επιθεωρήσεις, τη θέση σε λειτουργία (commissioning) και την τελική παράδοση στον κύριο του έργου.

Ο Ανάδοχος EPC θα αναλάβει τις ακόλουθες δραστηριότητες:

- Έκδοση όλων των οικοδομικών και λοιπών αδειών κατασκευής όπως απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία και τους κανονισμούς.
- Αξιολόγηση του υφιστάμενου ηλεκτρικού δικτύου Μέσης Τάσης (Μ.Τ.), συμπεριλαμβανομένων των εγκατεστημένων φωτοβολταϊκών (Φ/Β) συστημάτων που λειτουργούν υπό καθεστώς μηδενικής έγχυσης, προκειμένου να προσδιοριστούν οι απαιτήσεις και οι περιορισμοί για την ενσωμάτωση του συστήματος αποθήκευσης ενέργειας με συσσωρευτές (BESS).
- Καθορισμός της φιλοσοφίας λειτουργίας του BESS και της στρατηγικής διαχείρισης ενέργειας, λαμβάνοντας υπόψη τη μεγιστοποίηση της ιδιοκατανάλωσης των Φ/Β, τη μείωση της αιχμής ζήτησης και τη συμμόρφωση με την πολιτική μηδενικής έγχυσης.
- Εκπόνηση της ηλεκτρολογικής μελέτης, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων σύνδεσης Μ.Τ., μονογραμμικών διαγραμμάτων, συστημάτων μετατροπής ισχύος (PCS), μετασχηματιστών, πινάκων διανομής/διακοπτικού υλικού, προστασιών, μετρήσεων και βοηθητικών τροφοδοσιών.
- Καθορισμός των λειτουργικών απαιτήσεων και τεχνικών προδιαγραφών του Συστήματος Διαχείρισης Ισχύος (PMS), συμπεριλαμβανομένου του ελέγχου κατανομής/λειτουργίας των συσσωρευτών, του συντονισμού με τις υφιστάμενες Φ/Β εγκαταστάσεις, της παρακολούθησης του δικτύου Μ.Τ., του ελέγχου εισαγωγής/εξαγωγής ισχύος και της επικοινωνίας με τα υφιστάμενα συστήματα SCADA, όπου εφαρμόζεται.
- Μελέτη των απαιτούμενων έργων πολιτικού μηχανικού και κτιριακών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της προετοιμασίας του χώρου, των θεμελιώσεων, των βάσεων/πλατφορμών εξοπλισμού, της εγκατάστασης του οικίσκου (container) ή περιβλήματος των συσσωρευτών και τυχόν απαραίτητων τροποποιήσεων στις υφιστάμενες υποδομές.
- Ανάπτυξη της συνολικής αρχιτεκτονικής του συστήματος και της διάταξης του εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένης της προκαταρκτικής όδευσης καλωδίων και των διεπαφών με το υφιστάμενο δίκτυο Μ.Τ. και τις Φ/Β εγκαταστάσεις.
- Προετοιμασία των τεχνικών προδιαγραφών, των απαιτήσεων απόδοσης, της μελέτης εφαρμογής (λεπτομερούς σχεδιασμού) και των ελάχιστων λειτουργικών απαιτήσεων για τον εξοπλισμό Μ.Τ. και όλες τις συναφείς ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και εργασίες πολιτικού μηχανικού.

- Προετοιμασία των τεχνικών προδιαγραφών και της μελέτης εφαρμογής για τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις Πυρασφάλειας / Πυρόσβεσης.
- Συμμόρφωση με τις «Απαιτήσεις Λειτουργίας Συστήματος».
- Εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών.
- Προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού.
- Δοκιμές, θέση σε λειτουργία (Commissioning) και δοκιμές απόδοσης (Performance Tests).
- Έκδοση των πιστοποιητικών ενεργοποίησης / ηλεκτροδότησης όπως απαιτείται από τους κανονισμούς του ΔΕΔΔΗΕ.

6. Τεκμηρίωση παρεχόμενη από τον Ο.Λ.ΗΓ.:

Η ακόλουθη τεκμηρίωση, η οποία παρέχεται από τον Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., έχει αποκλειστικά ενδεικτικό χαρακτήρα. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να πραγματοποιήσει επιτόπια επίσκεψη στις εγκαταστάσεις του Λιμένα για να επιθεωρήσει και να επαληθεύσει την ακρίβεια της εν λόγω τεκμηρίωσης.

- Τεχνικά σχέδια και προδιαγραφές (όπου είναι διαθέσιμα) του ηλεκτρικού δικτύου του λιμένα.
- Τεχνικά σχέδια και προδιαγραφές των υφιστάμενων Φ/Β πάρκων.

7. Παραδοτέα Μελέτης:

Το παραδοτέο θα αποτελείται από τεχνική έκθεση, η οποία περιλαμβάνει έλεγχο και αναθεωρήσεις πριν από την υποβολή της Τελικής Έκθεσης, και θα περιλαμβάνει:

- Λεπτομερή περιγραφή του εγκατεστημένου εξοπλισμού
- Τεχνικές προδιαγραφές του εξοπλισμού
- Περιγραφή και τεχνικές απαιτήσεις των στοιχείων και της λειτουργίας του EMS (Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας)
- Μονογραμμικά διαγράμματα
- Σχέδια κάτοψης κτιρίων / εγκαταστάσεων
- Σχέδια όδευσης καλωδίων
- Διάγραμμα δικτύου (NET diagram) για το EMS και τις επικοινωνίες
- Κατασκευαστικές λεπτομέρειες

8. Ανεξάρτητος Μηχανικός – Διαδικασία Κατασκευής:

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης (Ν. 5048/2023), τα Σημαντικά Έργα (Major Works) κατασκευάζονται βάσει μελετών για τα σχετικά Έργα που έχουν εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (Μελέτες) και επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (ΑΜ / ΙΕ). Η διαδικασία έχει ως εξής:

- Ο Ανάδοχος υποβάλλει τη Μελέτη Εφαρμογής (Σχέδια και Τεκμηρίωση) στη Διεύθυνση Έργων του Ο.Λ.ΗΓ. προς έλεγχο. Επανυποβάλλει σύμφωνα με τις οδηγίες του Ο.Λ.ΗΓ., όπως απαιτείται.
- Ο Ο.Λ.ΗΓ. υποβάλλει τη Μελέτη Εφαρμογής στον Ανεξάρτητο Μηχανικό (ΑΜ) προς έγκριση. Επανυποβάλλεται σύμφωνα με τις οδηγίες του ΑΜ, όπως απαιτείται.
- Μετά την έγκριση, ο ΑΜ εκδίδει το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης.
- Ο Ανάδοχος εκδίδει όλες τις οικοδομικές/κατασκευαστικές άδειες όπως απαιτείται από τους κανονισμούς.
- Ο Ανάδοχος υποβάλλει το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευαστικών Εργασιών.
- Έναρξη κατασκευαστικών εργασιών.
- Κατά τη διάρκεια της περιόδου κατασκευής των Σημαντικών Έργων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός επιβλέπει τις εν λόγω κατασκευαστικές εργασίες. Ο ΑΜ παρακολουθεί, ελέγχει και εγκρίνει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής, επιθεωρεί τα Σημαντικά Έργα και διασφαλίζει τη συμμόρφωση των κατασκευαστικών εργασιών, των υλικών, της τεχνικής αρτιότητας και της ποιότητας των Σημαντικών Έργων. Παρακολουθεί την

εφαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων. Ελέγχει ότι η πρόοδος των Σημαντικών Έργων συμμορφώνεται με το πρόγραμμα κατασκευαστικών εργασιών. Διασφαλίζει ότι οι ανάδοχοι των Σημαντικών Έργων θεσπίζουν και διατηρούν μια αποτελεσματική διαδικασία διασφάλισης ποιότητας για τα Σημαντικά Έργα και υποβάλλουν εκθέσεις σχετικά με τη λειτουργία της. Συνδράμει σε όλες τις πτυχές των δοκιμών ολοκλήρωσης και της παραλαβής των Σημαντικών Έργων.

- Ολοκλήρωση κατασκευαστικών εργασιών.
- Ο Ο.Λ.ΗΓ. καλεί τον ΑΜ για Επιθεώρηση. Εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της σχετικής ειδοποίησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ξεκινά την επιθεώρησή του.
- Μετά την Επιθεώρηση, εφόσον ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είναι σε θέση να επιβεβαιώσει ότι τα σχετικά Σημαντικά Έργα έχουν ολοκληρωθεί ουσιωδώς ως προς όλες τις σημαντικές πτυχές σύμφωνα με τις σχετικές εγκεκριμένες Μελέτες, τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές και όλες τις λοιπές απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης και ότι είναι έτοιμα προς λειτουργία, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκδίδει πιστοποιητικό ουσιαστικής ολοκλήρωσης (το Πιστοποιητικό Ουσιαστικής Ολοκλήρωσης) προς επιβεβαίωση αυτού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της επιθεώρησης.
- Η διαπίστωση ήσσονος σημασίας ελαττωμάτων τα οποία είναι προσωρινού χαρακτήρα, μικρής έκτασης και σημασίας και (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό μεταξύ τους) δεν επηρεάζουν ουσιωδώς την ασφάλεια ή τη λειτουργικότητα των Σημαντικών Έργων ή τη δυνατότητα του Ο.Λ.ΗΓ. και/ή των χρηστών του Λιμένα Ηγουμενίτσας να χρησιμοποιούν τις προκύπτουσες εγκαταστάσεις σε εμπορική κλίμακα (οι Εκκρεμότητες / Snagging Items). Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εντοπίσει οποιεσδήποτε Εκκρεμότητες, ταυτόχρονα με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ουσιαστικής Ολοκλήρωσης, καταρτίζει κατάλογο Εκκρεμοτήτων (τη Λίστα Εκκρεμοτήτων / Punch List).
- Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός παραδίδει αντίγραφο του Πιστοποιητικού Ουσιαστικής Ολοκλήρωσης και (εάν υπάρχει) της Λίστας Εκκρεμοτήτων στον Ο.Λ.ΗΓ. και στην Αρμόδια Αρχή. Εάν εντός της ανωτέρω προθεσμίας των τριάντα ημερών από την ολοκλήρωση της επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ούτε έχει εκδώσει το Πιστοποιητικό Ουσιαστικής Ολοκλήρωσης και (κατά περίπτωση) τη Λίστα Εκκρεμοτήτων, ούτε έχει ενημερώσει εγγράφως τον Ο.Λ.ΗΓ. για την απόφασή του να μην εκδώσει το Πιστοποιητικό Ουσιαστικής Ολοκλήρωσης, τα Σημαντικά Έργα θεωρούνται προσωρινά παραληφθέντα από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.
- Ο Ανάδοχος διασφαλίζει ότι τυχόν Εκκρεμότητες ή άλλα ελαττώματα, ελλείψεις ή ατέλειες αναφορικά με οποιαδήποτε Σημαντικά Έργα που προσδιορίζονται στη Λίστα Εκκρεμοτήτων αποκαθίστανται πλήρως το συντομότερο δυνατό και, σε κάθε περίπτωση, εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του αντίστοιχου Πιστοποιητικού Ουσιαστικής Ολοκλήρωσης.
- Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκδίδει πιστοποιητικό τελικής ολοκλήρωσης (Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης) αναφορικά με οποιαδήποτε Σημαντικά Έργα για τα οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει εκδώσει Πιστοποιητικό Ουσιαστικής Ολοκλήρωσης.

9. Συνημμένα Σχέδια:

- Αρχείο pdf κάτοψης Λιμένα «MV Networks».
- Αρχείο pdf «PV - LV - MV Diagram».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

–ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ–

ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Έργο: Μελέτη, Προμήθεια και Κατασκευή (EPC) Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας με Συσσωρευτές (BESS) στον Λιμένα Ηγουμενίτσας

Του/της (φυσικού προσώπου) ή της εταιρείας (ή ένωσης οικονομικών φορέων, κατά περίπτωση) ....., όπως νόμιμα εκπροσωπείται από ....., με Α.Δ.Τ. ....., Α.Φ.Μ. ....., Δ.Ο.Υ. ....., με έδρα ....., οδός ....., αριθ. ....., e-mail: .....

Οικονομική προσφορά για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «Μελέτη, Προμήθεια και Κατασκευή (EPC) Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας με Συσσωρευτές (BESS) στον Λιμένα Ηγουμενίτσας»	
Συνολικό Ποσό Προσφοράς (άνευ Φ.Π.Α.)	

Συνολικό Ποσό Προσφοράς άνευ Φ.Π.Α. (Ολογράφως):

.....

Η προσφορά μου ισχύει για 60 ημέρες από την επόμενη της ημέρας διεξαγωγής του Διαγωνισμού.

Ο Προσφέρων

(Σφραγίδα - Υπογραφή - Ημερομηνία)